

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием собственников МКД
Протокол № 9 декабря 2016г.

УТВЕРЖДАЮ
Председатель ЖК "Салават"
Т.Р.Смирнова.
2016 г.

План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2017 год
по ул. Ленина, 72

площадь - 2848,9 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание жилья и текущий ремонт , всего		23,72			
	Содержание жилья	м2	16,00		546908,98	
1.	Осмотр общего имущества	м2	1,10		37605,48	по графику
2.	Содержание помещений и придомовой территории(уборка подвал.помещ.,оплата труда МОП,очистка урн от мусора,уборка контейнерных площад.,очистка снега и наледи,посыпка песком,подрезка деревьев и кустов при необходимости,вывоз крупногабаритного мусора и т.д.)	м2	5,41		184950,59	6 раз в неделю по мере необходимости
3.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,32		45126,58	6 раз в неделю
4.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,14		4786,15	
5.	Меры пожарной безопасности: ВДГО (обл-е газового оборудования)	м2	0,10		3418,68	по графику
	ВДПО (облсл. пож. Безопасности)	м2	0,13		4444,28	по графику
6.	Диагностирование внутридомового газового оборудования	м2	1,15		39235,00	
7.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	1,10		37605,48	ежемесячно
8.	Расходы по управлению жилищным фондом	м2	4,82		164780,38	ежемесячно
9.	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,19		6495,49	ежемесячно
10.	Аварийное обслуживание	м2	0,54		18460,87	с17-30 до 8-30, в выходные-круглосуточно
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	м2	7,72		263922,10	
	Смена канализационных труб	м	702,40	10	7024,00	
	Смена стальных труб до 32 мм	м	602,78	25	15069,50	
	Смена вентилей 20мм	шт	275,69	8	2205,52	
	Смена сгонов	шт	194,61	60	11676,60	
	Изоляция труб в подвальном помещении	м	272,20	64	17420,80	
	Ремонт цоколя	м2	618,46	30	18553,80	
	Покрытие кровли в 1 слой	м2	474,50	60	28470,00	
	Акриловая окраска цоколя	м2	140,68	60	8440,80	
	Ремонт цементных полов	м2	417,61	36	15033,96	
	Замена труб ХВС на полипропилен в подвале				120000,00	
	Непредвиденные расходы				20027,12	

Главный инженер
Экономист



Амирханова Г.М.
Смирнова О.В.